

АКТ
стану збереження

09.11.2020
(дата)

№ 1

Найменування об'єкта

Реальне училище, 1905 р. (уточнене датування 1904 р.);

Загальний стан

- добрий
- задовільний
- незадовільний
- аварійний

Стислий опис стану

Будинок цегляний, двоповерховий з підвальними приміщеннями в східній частині, Ш-подібний в плані з трьома ризалітами на головному фасаді та еркером на торці центрального дворового виступу. Планувальна структура змішана - коридорна з двобічним розміщенням приміщень та зальна.

Фундаменти – кам'яні. Відмостки – бетонні, асфальтобетонні. Стіни – цегляні, частково фарбовані частково з лицьової цегли. Перегородки – цегляні. Перекриття – металеві балкові з пологими цегляними склепіннями (перекриття Кляйна), плоскі по дерев'яних балках, монолітні залізобетонні, кесонні. Дах – багатосхилий. Покриття – оцинковані металеві листи. Сходи – тримаршеві залізобетонні та по металевих косоурах із залізобетонними сходишками. Підлога – паркет, керамічна плитка, лінолеум. Вікна – дерев'яні та металопластикові. Двері – зовнішні: дерев'яні та металопластикові; внутрішні: дерев'яні.

Конструктивна схема – з поздовжніми й поперечними несучими стінами. Ступінь капітальності – змішана споруда.

Збереження автентичності об'єкта:

- повністю збережений
- частково втрачений
 - 1 % - 20 % втрат
 - 21 % - 50 % втрат
 - 51 % - 80 % втрат
 - 81 % - 99 % втрат
- повністю втрачений

Опис перебудов, втрат та історичних нашарувань

- 1900-1904 рр. – роки будівництва училища.
- 1915 р. – був обладнаний прифронтний госпіталь.
- 1916 р. – училище відновило свою роботу.
- Після 1920 р. – школа, партійні та комсомольські установи.
- 1986 р. – міськвиконком.

Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання на території об'єкта

Інженерне обладнання: опалення, водогін, каналізація, газопровід, освітлення й електрична мережа, вентиляція, слаботочні мережі, кондиціонування. Інженерні мережі: водогін, каналізація, газопровід, теплові мережі, кабельні мережі, слаботочні мережі, освітлення.

Інформація про геологічні дослідження (за наявності) відсутня.

Розробник:

Національний історико-архітектурний заповідник «Кам'янець»

Генеральний директор НІАЗ «Кам'янець»



В.В. Фенцур

Архітектор-спеціаліст

Г.В. Головіна

Власник:

Хмельницька міська рада



Міський голова

О.С. Симчишин

Орган охорони:

Департамент інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій Хмельницької обласної державної адміністрації

Директор Департаменту

І.Г. Михайлова



Дата складання

2020 рік.