

АКТ
стану збереження

04 серпня 2021р
(дата)

№ 1

Найменування об'єкта

Будівля міського театру
1907 р.

Загальний стан

- добрий
- задовільний
- незадовільний
- аварійний

Стислий опис стану

Змінної поверховості (два та три поверхи), цегляна, тинькована будівля з підвалом в південно-східній частині та з прибудовою з північно-західного боку, у плані складної форми. Планувальна система – змішана: зальна, анфіладна, коридорна та багатокамерна. Головний вхід розташований з південно-західного боку.

Фундаменти – кам'яні. Відмостки – бетонні. Стіни – цегляні, поштукатурені. Перегородки – цегляні та дерев'яні, тиньковані та фарбовані, облицьовані пісковиком, керамічною плиткою, обшиті ДСП; частково опорядження відсутнє. Перекриття – дерев'яні та бетонні балки, арочне цегляне склепіння по металевих балках. Дах – одно та двосхилий. Покриття – металеві листи. Сходи – бетонні одномаршеві, дерев'яні одномаршеві, металеві двомаршеві (зовнішні). Підлога – мозаїчний бетон, дерев'яна дошка, керамічна плитка, ламінат, ковролін, лінолеум. Вікна – металопластикові. Двері – зовнішні: дерев'яні, металеві та металопластикові; внутрішні: дерев'яні та металопластикові.

Конструктивна схема – змішана: каркасна та з поздовжніми й поперечними несучими стінами. Ступінь капітальності – змішана споруда.

Збереження автентичності об'єкта:

- повністю збережений
- частково втрачений
 - 1 % - 20 % втрат
 - 21 % - 50 % втрат
 - 51 % - 80 % втрат
 - 81 % - 99 % втрат
- повністю втрачений

Опис перебудов, втрат та історичних нашарувань

- 1902 р. – розпочато будівництво театру.
- 1907 р. – закінчено будівництво.
- 1960-ті роки – перебудова першого поверху західного крила будівлі театру.
- 2020-ті роки – здійснена прибудова з надбудовою другого поверху західного крила будівлі театру.

Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання на території об'єкта



Інженерне обладнання: центральне опалення, водогін, каналізація, освітлення й електрична мережа, вентиляція, слаботочні мережі, кондиціонування.

Інженерні мережі: водогін, каналізація, теплові мережі, кабельні мережі, слаботочні мережі, освітлення.

Інформація про геологічні дослідження (за наявності) відсутня.

Розробник:

Національний історико-архітектурний
заповідник «Кам'янець»

Генеральний директор НІАЗ «Кам'янець»

В.В. Фенцур
(печатка)
Архітектор 1-ої категорії

Г.В. Головіна

Власник:

Хмельницька міська рада


Міський голова
О.С. Симчишин

Орган охорони:

Департамент інформаційної
діяльності, культури,
національностей та релігій
Хмельницької обласної державної
адміністрації

Директор Департаменту

І.Г. Михайлова
(печатка)

Дата складання

2021 рік.